

Купить квартиру за 4 885 000 рублей на улица 16-я Линия, 12

Оренбургская область, Оренбург, улица 16-я Линия, 12

4 885 000 Р

81 417Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на 16-й линии в Оренбурге. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая — 38 кв. м, кухня — 9.2 кв. м. Квартира находится на последнем, пятом этаже, что гарантирует отсутствие соседей сверху и тишину. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Каждая комната оформлена в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Установлена качественная мебель и бытовая техника, которые частично остаются новому владельцу. Особое внимание уделено кухне — просторная и функциональная, она станет любимым местом вашей семьи. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов. Также есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Утеплена с электрическим теплым полом. Дом 1992 года постройки находится в отличном состоянии благодаря капитальному ремонту. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, что особенно важно для комфортного проживания. Наземная парковка у дома позволяет без проблем оставлять ваш автомобиль. Для удобства жителей есть пандус. Район отлично развит: рядом расположены школы и детские сады, где ваши дети смогут получать качественное образование. В шаговой доступности находятся ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877803593](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



