Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Джангильдина, 11

Оренбургская область, Оренбург, улица Джангильдина, 11

4 500 000 Р
84 906Р за м^2

53.00 м^2	9.00 м^2	3 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 53,4 м² на третьем этаже девятиэтажного дома по адресу Джангильдина, 11. Расположение в одном из самых развитых районов города обеспечивает удобную транспортную доступность — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали занимает не более 5 минут. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, аптеки, кафе, детский сад и лицей 5, окна квартиры выходят именно на его территорию. Это позволяет детям безопасно добираться до школы, не пересекая проезжую часть. Квартира находится в отличном состоянии — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что дает возможность сразу заселиться или адаптировать пространство под свои предпочтения. Планировка функциональная: просторная кухня 9 м² с возможностью размещения обеденной зоны, изолированные комнаты (18 м² и 12 м²), раздельный санузел. Особенность квартиры — два выхода на большую лоджию (из спальни и гостиной), что увеличивает полезную площадь и создает дополнительное пространство для отдыха. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дополнительное преимущество — наличие межэтажной кладовой, которая решает вопрос хранения сезонных вещей, домашних заготовок или спортивного ...

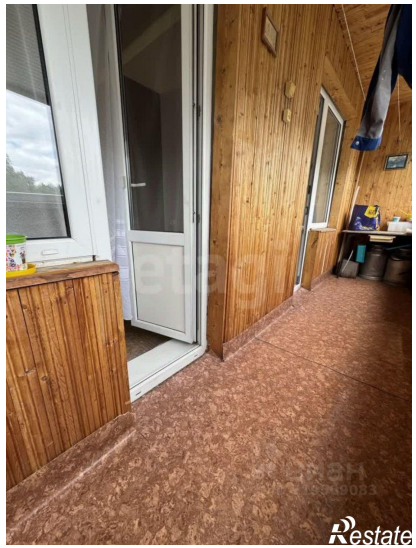
0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

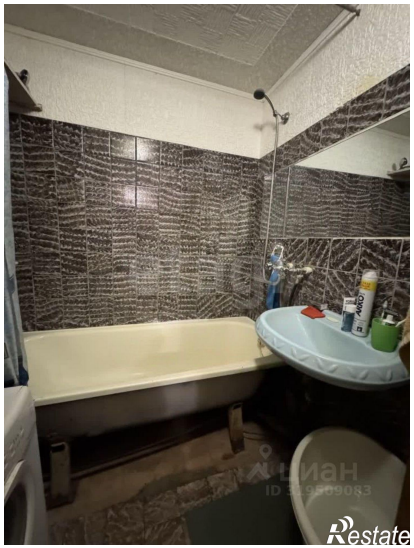
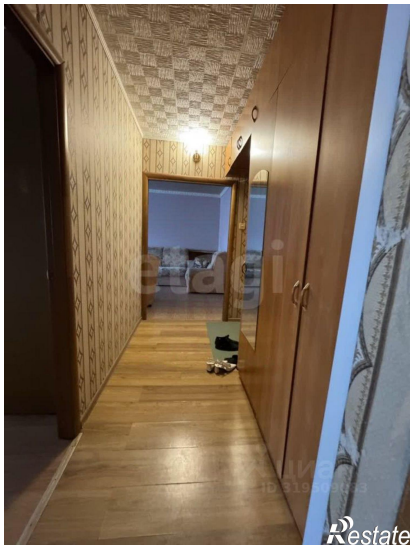
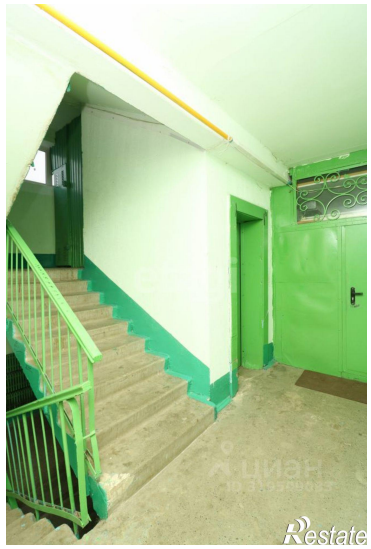
Продавец: Собственник

Телефон: +79128408298

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



Restate

Restate