

Купить квартиру за 3 099 000 рублей на проспект Дзержинского

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, проспект Дзержинского

3 099 000 Р

95 944Р за м²



32.30 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается тёплая, просторная, светлая, уютная 1-комнатная квартира на удобном 6 этаже 9-ти этажного панельного дома. Общая площадь 32,32 кв.м, жилая 17 кв.м., кухня 8 кв.м. Агентства просьба не беспокоить! Все документы готовы, квартира полностью готова к передаче новому собственнику. Выгодные отличия от других квартир, представленных в районе: Дом улучшенной планировки 1986 года постройки. Квартира с балконом достаточного метража, окна выходят на пр. Дзержинского (солнечная западная сторона). Все окна пластиковые. Санузел отдельный в кафеле. Проводка заменена. Новый лифт-сводит на нет риски технических неисправностей, благоустроенная прилегающая территория, что увеличивает комфортное проживание, ТСЖ на один дом небольшие коммунальные платежи. Большая кухня 8 м3 гармонично вмещает стандартный диван, что даёт возможность ещё 3 спальных мест. Тамбур на 2 квартиры - дополнительная безопасность и шумоизоляция, тихие соседи. Прямая продажа от взрослого собственника. В собственности более пяти лет. Указываем полную стоимость в договоре купли-продажи. Нет обременений. Нет долгов. Все готово к сделке (возможна ипотека, прямые деньги, аккредитив, ячейка, нотариус, простая письменная форма, электронная регистрация, дистанционная сделка, СБР и т.д.) без всяких долей и несовершеннолетних. Востребованный ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Шкода Надежда Анатольевна](#)

Телефон: [+79228810015](tel:+79228810015)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



