

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Геннадия Донковцева, 15

Оренбургская область, Оренбург, улица Геннадия Донковцева, 15

5 300 000 Р

96 364Р за м²



55.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 55,7 кв.м. в 17-этажном доме жилого комплекса Оренбуржье . Квартира расположена на 7 этаже, не является торцевой, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Объект готов к проживанию: выполнен ремонт, выровнены стены, уложен ламинат, установлены натяжные потолки. Планировка включает изолированную спальню 14,4 кв.м., просторную гостиную 17,4 кв.м. , кухню 11,4 кв.м. и совмещённый санузел. Балкон площадью 4,1 кв.м. позволяет организовать дополнительное полезное пространство. Ключевое преимущество объекта — индивидуальное отопление через котельную, расположенную на крыше здания, что обеспечивает значительную экономию по сравнению с городскими тарифами на центральное отопление. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, супермаркеты, отделение Сбербанка, аптеки, пункты выдачи заказов, пекарня и другие объекты повседневного спроса. Квартира находится в собственности более 5 лет, обременений и долгов нет. Возможна любая форма расчёта, включая ипотеку. Материнский капитал при приобретении не использовался, что упрощает процесс сделки. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — качественный ремонт и удачное ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878604587](tel:+79878604587)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	17
Площадь комнат	14.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

