

Купить квартиру за 1 700 000 рублей на ул Абдрашитова, 249

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Абдрашитова, 249

1 700 000 Р

43 590Р за м²



39.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся половина дома (по документам — квартира) в уютном и тихом районе. Общая площадь дома — 38,6 м², плюс неотапливаемая кирпичная веранда 11 м². Земельный участок — около 1 сотки, с возможностью благоустройства. Дом разделён на две изолированные части — продаётся одна половина. В собственности — один совершеннолетний собственник. В доме сохранилось газовое паровое отопление с радиаторами, высота потолков — 245 см, что создаёт ощущение простора. В настоящее время водопровод отсутствует, но рядом проходит магистральный водопровод, есть техническая возможность подключения. Дом не эксплуатировался с 2016 года, требуется косметический ремонт. В подполье находится удобный погреб — идеальное место для хранения урожая. Двор аккуратный, разделён забором, соседи живут в домах с отдельным входом — обеспечена личная территория и комфортное сосуществование. Расположение: удобная транспортная развязка, рядом улицы Шевченко, Терешковой, проспект Победы, выход на улицу Абдрашитова. Хорошая доступность как на общественном, так и на личном транспорте. Идеально подходит как вариант для постоянного проживания, дача или для перепланировки под современный уютный дом! ??? Звоните, организуем показ в удобное для вас время! Код пользователя: 182940 Номер в базе: 9032791

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Сивков Антон Леонидович](#)

Телефон: [+79696512361](tel:+79696512361)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	12.00 кв. м

