

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Больничный проезд, 12А

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Больничный проезд, 12А

4 490 000 Р

74 833Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 6

Этаж

Представляем вашему вниманию евротрехкомнатную квартиру (60 кв м) с эксклюзивной планировкой, в самом востребованном районе города! Планировка не только эксклюзивная, но и самая практичная: Просторная кухня - гостиная целых 27 кв м (площадь чуть меньше однокомнатной квартиры) позволяет комфортно проводить совместные вечера даже очень большой семьей. Обе спальни изолированы. Раздельный сан узел. Окна Квартиры выходят на обе стороны (естественное проветривание). Просторный балкон 4 кв м ( можно, при желании использовать как жилую площадь). В квартире совсем недавно выполнили капитальный ремонт: Заменена вся проводка. Полы с утеплением. В сан узле установлена система теплых полов, сам сан узел в кафеле. Люстры с регулировкой яркости освещения. Во всей квартире натяжные потолки. Установлены пластиковые стеклопакеты. Установлены современные розетки с выводом под телевизор и кабельное тв. На кухне встроенный кухонный гарнитур, со встроенной техникой: Духовой шкаф. Современная газовая плита. Мощная вытяжка. Посудомочная машинка. Грамотно расположена сплит система, которая будет прохладить все комнаты. Квартира находится в кирпичном доме, а это значит, что у вас дома всегда тепло и тихо. В прошлом году в самом доме был выполнен кап ремонт. Возле дома всегда есть свободные парковочные места, в отличии от многих ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79198503329](tel:+79198503329)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	27.00 кв. м

