

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на ул Поляничко, 7/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Поляничко, 7/1

4 450 000 Р

117 105Р за м²



38.00 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Арт. 83450758. ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТА КВАРТИРА? Вашему вниманию представляем уютную квартиру по ул.Поляничко 7/1! Квартира находится в самом сердце Степного ЖК Акварель ! это новый неординарный, яркий утопающий в цветах и красках микрорайон, в котором продумано всё до мелочей. Мкр. специально спроектирован таким образом, чтобы шум и суета городских улиц остались за пределами дворового пространства. Квартира заряжена положительной энергией, а две лоджии подчеркивает уют и уникальность данной планировки. ХАРАКТЕРИСТИКА: Общая площадь 35,8 м² (без учета 2х лоджий) Кухня - 10,5 м² Гостинная - 18,4 м² Спальня - 13,4 м² С/У - 3,8 м² Прихожая -3,0 м² МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Спокойный район; Просторный двор; Современная детская площадка; Площадка для командных игр; Уличные тренажёры и т.д. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности огромное количество продуктовых магазинов и супермаркетов, Фермер Базар, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, фитнес клуб, детские развивающие центры и студии, поликлиника, школы, детские сады и многое другое. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 взрослый собственник! Материнский капитал не использовался! Задолженности по коммунальным платежам нет! Быстрый выход на сделку. УДОБНЫЙ РАСЧЁТ: Наличные; Ипотека; Сертификат; Материнский ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877722465](tel:+79877722465)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	12
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



