

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт Победы, 154

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, пр-кт Победы, 154

4 000 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в доме по проспекту Победы, 154 — это выгодное вложение в недвижимость с высокой ликвидностью и комфортом для проживания. Объект расположен напротив остановки «Стрела», что обеспечивает отличную транспортную доступность: отсюда легко добраться в любую часть города благодаря множеству маршрутов общественного транспорта. Район отличается развитой инфраструктурой — в пешей доступности находятся детские сады № 32, 108, 134 и 160, лицей № 3, школа № 18, а также аптеки, супермаркеты, ТРЦ и кинотеатр «Сокол». Для активного отдыха и досуга рядом расположены бассейн «Пингвин», театр кукол «Пьеро», стадион «Прогресс» и парк «Гуськова», а близость ОГУ делает этот район привлекательным для студентов и преподавателей. Квартира находится в хорошем состоянии, с отдельным санузлом и застеклённым балконом. Планировка функциональна и подходит как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Район удобен для автомобилистов — рядом проходят улицы Монтажников, Промышленная, Фронтоников, Шевченко и проезд Автоматики, обеспечивая быстрый выезд на основные магистрали. Жильё в этом месте сочетает преимущества городской среды с доступностью зелёных зон и объектов повседневного спроса. Это надёжный вариант для тех, кто ценит удобство расположения, развитую инфраструктуру и перспективы ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Радаев Максим Валерьевич](#)

Телефон: [+79880410143](tel:+79880410143)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

