

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на ул Туркестанская, 41

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Туркестанская, 41

5 490 000 Р

90 000Р за м²



61.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продам трёхкомнатную квартиру площадью 60.5 кв.м без учета 2-х балконов ,расположена на первом этаже кирпичного девятиэтажного дома по ул. Туркестанская, 41. Дом находится в тихом зеленом дворе, удаленном от оживленных дорог, что обеспечивает спокойную атмосферу без шума, пыли и выхлопных газов. Над домом расположен технический этаж, в здании проведен плановый капитальный ремонт крыши. Квартира полностью отремонтирована с использованием качественных материалов: стены выровнены по маякам, залита и выровнена стяжка пола, уложен ламинат и кафель, установлены новые пластиковые окна. Проведена замена электропроводки, всех труб и сантехники. В санузлах и при входе смонтирован теплый пол, санузел раздельный, просторный. Планировка квартиры типа «распашонка» обеспечивает хорошую функциональность и зонирование: большие комнаты, удобная прихожая, окна выходят на две стороны, что создает отличную инсоляцию в течение дня. Виды из окон открываются как на город, так и во двор. Расположение дома отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады (№33, 133, 126, 73, 152, 154), гимназия №5, лицей №2, детская поликлиника №4. Во дворе оборудована детская площадка, рядом расположены скверы. В пешей доступности — администрация Южного округа, гипермаркет «Лента», магазины, аптеки ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Федотова Оксана Николаевна](#)

Телефон: [+79053935458](tel:+79053935458)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

