

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Диагностики, 3

Оренбургская область, Оренбург, улица Диагностики, 3

3 950 000 Р

94 048Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.40 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаю однокомнатную квартиру в степном районе г. Оренбурга. Район обжитой и развитый. В пешей доступности (10 мин пешком) школы 85 и 86, напротив дома (3 минуты пешком) детский садик 18 . Позади дома магазины Пятерочка и Магнит . В ближайшей доступности (15 мин пешком) ТРЦ Новый мир , ТЦ Звездный , ТЦ Фермер базар . В 20 минутах ходьбы ТЦ Салмышский пассаж . Во дворе открытая, а также закрытая охраняемая парковки. Детская площадка. Двор благоустроен и ухожен, множество деревьев. В квартире остаются: кухонная стенка, газовая плита (духовой шкаф электрический с грилем), вытяжка; в комнате - стенка в хорошем состоянии, угловой диван- кровать, 2 кресла и кондиционер. В ванной как на фото. В прихожей большой вместительный встроенный шкаф. Счетчики на газ и воду (горячая и холодная) заменены в мае-июне 2025 г. Один взрослый собственник. Квартира не в ипотеке. Без обременений. Никто не прописан. С РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!!!

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878410883](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 20.40 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



