

Купить квартиру за 2 000 000 рублей на Заводской переулоч, 34

Оренбургская область, Оренбург, Заводской переулоч, 34

2 000 000 Р

57 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Предлагаем рассмотреть вариант покупки дома с земельным участком, в центральном районе города Оренбурга по переулку Заводскому. Дом светлый, теплый, сказать, что уютный, это ничего не сказать, зайдя туда не хочется уходить. Сделан качественный косметическим ремонтом площадью 52 кв.м. В доме очень чисто и ухоженно. Хозяйка очень чистоплотная! Две комнаты, кухня и совмещенный санузел на 2 этаже и комната на 1 этаже. Так же на первом этаже есть все выводы коммуникаций, чтобы сделать отдельный санузел и кухонную зону. Окна пластиковые. Новому собственнику остаётся кухонный гарнитур и газовая плита. Так же практически вся мебель остается. Все коммуникации- газ, вода, свет, канализация - централизованные. Двор большой, чистый, есть небольшой огород. Можно обустроить мангальную зону. Дом и двор на 2 хозяина, соседи хорошие, доброжелательные. Рядом детский сад, школа, объекты социальной инфраструктуры, отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Квартиры на 1 и 2 этаже оформлены отдельно, но на одного и того же собственника. Вход отдельный. Вы можете в процессе переоформить как единое жилье, сделать переход с 1 на 2 этаж, либо использовать как 2 отдельные квартиры, например для жилья и сдачи. счётчик света на данный момент общий, но можно разделить ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878412319](tel:+79878412319)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	6.00 кв. м		



