

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на проспект Гагарина, 21/7

Оренбургская область, Оренбург, проспект Гагарина, 21/7

6 000 000 Р

109 091Р за м²



55.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 55,2 кв.м с дополнительной лоджией 4 кв.м, расположенная в доме с автономной крышной котельной. Планировка включает кухню 12 кв.м, спальню 14 кв.м и гостиную 18 кв.м, что обеспечивает комфортное размещение. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с использованием надежных материалов, теплые полы в ванной комнате, три сплит-системы для поддержания микроклимата в любое время года. Встроенная кухня оснащена варочной панелью и духовым шкафом, вся мебель остается новому владельцу. Особенность дома — эффективная система отопления, обеспечивающая тепло зимой при низких затратах (в среднем 1200 руб./мес), что выгодно отличает его от объектов с централизованным теплоснабжением. Дополнительная безопасность гарантируется установленной системой охраны. Квартира находится в свободной продаже — без обременений, с одним взрослым собственником, отсутствуют зарегистрированные лица. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают этот вариант привлекательным для тех, кто ценит комфорт, экономию на коммунальных расходах и готовность к немедленному заселению. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 185525 Номер в базе: 9095274

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Гордеев Виктор Андреевич](#)

Телефон: [+79615592313](tel:+79615592313)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	17	Площадь кухни	12.00 кв. м

