

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на ул Поляничко, 12

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Поляничко, 12

5 050 000 Р

95 283Р за м²



53.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Продается 1-комнатная квартира с кухней-гостиной в кирпичном доме по адресу Оренбург, ул. Поляничко, 12. Объект расположен на видовом этаже, что обеспечивает хорошее естественное освещение и отсутствие уличного шума. Планировка продумана для комфортного проживания: просторный коридор с местом под гардеробную, изолированная кухня, отдельная спальня. Квартира полностью готова к заселению — в наличии вся необходимая мебель и техника. Состояние ремонта отличное, дополнительные вложения не требуются. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности детский сад 17, школа 86, торговый комплекс Фермер базар , ТРЦ Кит , а также сетевые супермаркеты. Для отдыха и прогулок рядом расположены парковые зоны, кафе и рестораны. Транспортная доступность на высоком уровне: в 2 минутах от дома остановка с маршрутами 20, 28, 36, 60н, 63н, 65н, 68н, 78н, 80н и 82н, что обеспечивает удобное сообщение с центром города, восточными районами, пригородом и аэропортом. Для автомобилистов выезд на основные магистрали занимает не более 5 минут. Двор благоустроен, озеленен, территория ухожена. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможность оформления ипотеки без первоначального взноса, включая бесплатное ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878813036](tel:+79878813036)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь кухни	19.00 кв. м		



