

Купить квартиру за 2 530 000 рублей на Комсомольская улица, 172

Оренбургская область, Оренбург, Комсомольская улица, 172

2 530 000 Р

57 500Р за м²



44.00 м²

Общая

23.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Центральном районе города, расположенная в малоэтажном доме на четыре семьи. Квартира находится в шаговой доступности от Ледового дворца Звездный, что обеспечивает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Квартира имеет выделенную долю в долевой собственности, все документы оформлены и готовы к сделке. Отдельный вход с общего двора через небольшой частный дворик добавляет приватности и создает ощущение уюта. Планировка практичная: две изолированные комнаты, кухня и санузел. В квартире проведены центральные коммуникации — водоснабжение, канализация и отопление. Горячая вода обеспечивается бойлером, что гарантирует стабильное ее наличие вне зависимости от сезона. Приготовление пищи возможно на газовой плите с баллонным подключением, но есть техническая возможность перевода на централизованное газоснабжение при необходимости. Дом находится в зоне с развитой социальной инфраструктурой: вблизи расположены школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Район отличается спокойной атмосферой и хорошей экологией благодаря отсутствию крупных промышленных предприятий. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение и стабильный спрос на жилье в этом районе делают ее ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877705386](tel:+79877705386)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	23.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



