

Купить квартиру за 2 299 000 рублей на Обходной пер, 2

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Обходной пер, 2

2 299 000 Р

79 276Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира для семьи и студентов. Кто ценит время и комфорт. Продается просторная однокомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома в тихом и благоустроенном районе города. Объект отличается удачным расположением — в шаговой доступности (до 500 метров) находятся супермаркет Пятерочка, четыре детских сада, школа, стоматологическая поликлиника и остановка общественного транспорта. Во дворе оборудованы две детские площадки, а в непосредственной близости расположен железнодорожный техникум, что делает локацию удобной для семей с детьми и студентов. Квартира не угловая, с хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. В помещении установлен кондиционер, а горячее водоснабжение бесперебойно благодаря недавно замененной колонке. Планировка функциональная: кухня отделена от жилой зоны, встроенный шкаф-купе и стенка под телевизор экономят пространство. Окна — пластиковые, балкон застеклен, что повышает энергоэффективность и снижает уровень уличного шума. В продажу квартира поступает с частичной меблировкой: остаются мягкая мебель, кухонный гарнитур и другие предметы интерьера, готовые к дальнейшему использованию. Объект не обременен, оформлен на одного собственника, все документы в порядке, отсутствуют задолженности по коммунальным платежам ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128416723](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м



