

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на ул Ялтинская, 8

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Ялтинская, 8

2 550 000 Р

79 688Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Уютная и светлая квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций: обновлены водопроводные трубы, установлена современная газовая колонка, заменены смесители и счетчики. Санузел совмещенный, оборудован новой сантехникой и отделан качественным кафелем. Объект находится в развитом районе с завершенной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки автобусов и маршруток с прямым сообщением до центра города (10 минут езды). В пешей доступности супермаркеты, аптека, отделение банка и продуктовый рынок. В радиусе 500 м — две школы, детский сад и поликлиника. Двор закрыт от проезжей части, благоустроен: детская площадка, парковочные карманы, зона отдыха с лавочками. Дом обслуживается управляющей компанией, регулярно проводится уборка территории и вывоз мусора. Ключевые преимущества: отсутствие необходимости в дополнительных вложениях за счет полного ремонта, удобная транспортная доступность без пробок в центр, тихая локация внутри квартала. Подходит для молодой семьи, для студента и для сдачи в аренду - район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Мебель и техника останется бонусом новым собственникам квартиры. Код пользователя: 159298 Номер в базе: 9145 ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Кобякина Вера Вячеславовна](#)

Телефон: [+79173306728](tel:+79173306728)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

