

Купить квартиру за 2 300 000 рублей на ул Авиационная, 22

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Авиационная, 22

2 300 000 Р

63 889Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 111707767 Продается 1 - комнатная квартира в Авиагородке ( по направлению Илекское шоссе) От города до микрорайона можно добраться на 78н маршруте ( каждые 15 мин) или 23 автобусе , есть школа , детский сад , магазины . Квартира расположена на 4м этаже крупнопанельного пятиэтажного дома 1999 г. постройки - широкие лестничные площадки , недавно проведен капитальный ремонт внутри и снаружи дома. Плюсы квартиры - благодаря толщине стен отличная звуко- и тепло- изоляция - летом прохладно а зимой тепло , существенная экономия средств на платежках ЖКУ. Изолированные комнаты позволят оборудовать уголок для отдыха или работы , большой плюс - застекленная обшитая лоджия . В прихожей есть небольшая кладовка , можно использовать как шкаф , или увеличить пространство прихожей . Коммуникации , счетчики заменены , сантехника в хорошем рабочем состоянии. Частично остается мебель /техника. Обмен на однокомнатную квартиру с нашей доплатой в Степном районе г. Оренбурга ! Пишите , звоните , будем рады видеть вас на показе !) Услуга по одобрению ипотеки для реального покупателя - БЕСПЛАТНО , преимущество - ипотека от САМОЛЕТ + от 14,75 % !

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Яраева Эльвира](#)

Телефон: [+79058911879](tel:+79058911879)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

