

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на улица 9 Января, 51

Оренбургская область, Оренбург, улица 9 Января, 51

2 990 000 Р

99 667Р за м²



30.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Представляем вашему вниманию однокомнатную квартиру в самом центре города. Оптимальное сочетание цена/качество: - кирпичный дом 1967 года постройки, железобетонные перекрытия, легко пройдет оценку для банков; - стены толстые, прекрасная звуко- и теплоизоляция; - дом газифицирован, плита газовая и газовая колонка для водонагрева - напор воды хороший всегда; - квартира светлая и теплая, чистая, все коммуникации в полном порядке. Но самое главное здесь - инфраструктура! - шаговая доступность остановок Главпочтамт на Кирова и Кирова на Пролетарской, можно уехать в любой конец города; - рядом расположены все лучшие в городе магазины, аптеки, скверы и парки, музеи, кафе; - до ОрГМУ и ОГПУ 5 минут пешком, до Гимназии 1 - 10 минут. Квартира идеально подойдет для сдачи в аренду. Стоимость аренды жилья в этом районе - от 15 тысяч рублей в месяц. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях! Обеспечим чистоту сделки! Код пользователя: 180956 Номер в базе: 2990321

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123523131](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



