

Купить квартиру за 2 580 000 рублей на улица Озеленителей, 22

Оренбургская область, Оренбург, улица Озеленителей, 22

2 580 000 Р

62 927Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается квартира от собственника! Продам 1-комнатную квартиру 41,3 кв.м в ЖК Изумрудный город . Малоэтажная (трёхэтажная) квартальная застройка создаёт чёткий визуальный архитектурный ритм. Проект сочетает в себе преимущества загородной и городской жизни. ЖК Изумрудный находится в тихой, зелёной зоне, в десяти минутах от центра г. Оренбурга, рядом с благоустроенным лесопарком. Такой природный массив выступает живописным местом для прогулок и спорта, а также обеспечивает чистый воздух. Во дворе асфальтированный проезд с выделенными местами для парковок автомобилей, площадка детских и спортивных игр, зоны общего отдыха. Рядом с домом торговый центр, школа 11, муз. школа, спортивная школа, детский сад. В проекте зелёный центральный бульвар с фонтаном. В квартире установлено: индивидуальный двухконтурный котел - экономит на отоплении и регулирует температуру каждой квартиры по своему желанию, за счет чего здесь минимальные коммунальные платежи, а так же отсутствие перебоев с горячей водой. Все коммуникации центральные, проведены и подключены. Порадует и эргономичная планировка без переплат за лишние метры, панорамные окна обеспечивают максимум естественного света и изумительный вид, удобная прихожая квартиры. Общая площадь квартиры составляет 41,3 кв. м (по выписке 35,7 кв. м ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877705386](tel:+79877705386)

## Характеристики

|                   |             |              |         |
|-------------------|-------------|--------------|---------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | блочный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего | 3       |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |              |         |

