

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на пр-кт Гагарина, 44/2

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, пр-кт Гагарина, 44/2

3 700 000 Р

72 549Р за м²



51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается просторная квартира в удобном и развитом районе с отличной инфраструктурой. Объект свободен от обременений, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Квартира требует косметического ремонта, но находится в удовлетворительном состоянии и полностью пригодна для проживания. В доме предусмотрен технический этаж, а входная группа оборудована тамбуром на две квартиры, что повышает комфорт и безопасность. Район обладает высокой транспортной доступностью — остановки общественного транспорта в шаговой доступности, включая автобусы, маршрутки и садовые маршруты, что обеспечивает удобное сообщение во все части города. В пешей доступности расположены ключевые социальные объекты: детский сад во дворе, три школы, включая лицей, а также две дополнительные дошкольные организации. Для повседневных нужд вблизи находятся отделение Сбербанка, почтовое отделение и офис городской системы. В нескольких минутах ходьбы — торговый центр Радуга и кафе 3 Мартышки, а через дорогу — поликлиника при первой городской больнице, что делает район привлекательным для семей с детьми и людей, ценящих комфорт. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое удобное время. Код пользователя: 159298 Номер в базе: 9129746

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Кобякина Вера Вячеславовна](#)

Телефон: [+79173306728](tel:+79173306728)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

