

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на пр-кт Гагарина, 44/2

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, пр-кт Гагарина, 44/2

3 700 000 Р

74 000Р за м²



50.00 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается просторная квартира в удобном и развитом районе с отличной инфраструктурой. Объект свободен от обременений, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Квартира требует косметического ремонта, но находится в удовлетворительном состоянии и полностью пригодна для проживания. В доме предусмотрен технический этаж, а входная группа оборудована тамбуром на две квартиры, что повышает комфорт и безопасность. Район обладает высокой транспортной доступностью — остановки общественного транспорта в шаговой доступности, включая автобусы, маршрутки и садовые маршруты, что обеспечивает удобное сообщение во все части города. В пешей доступности расположены ключевые социальные объекты: детский сад во дворе, три школы, включая лицей, а также две дополнительные дошкольные организации. Для повседневных нужд вблизи находятся отделение Сбербанка, почтовое отделение и офис городской системы. В нескольких минутах ходьбы — торговый центр Радуга и кафе 3 Мартышки, а через дорогу — поликлиника при первой городской больнице, что делает район привлекательным для семей с детьми и людей, ценящих комфорт. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое удобное время. Код пользователя: 159298 Номер в базе: 9129746

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128408298](tel:+79128408298)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



