

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на улица Поляничко, 7/1

Оренбургская область, Оренбург, улица Поляничко, 7/1

6 990 000 Р

109 219Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 12

Этаж

Продается просторная квартира улучшенной планировки в ЖК Акварель по адресу ул. Поляничко, 7/1. Дом сдан в 2018 году застройщиком Лист, что гарантирует современные стандарты строительства и продуманные инженерные решения. Квартира расположена на втором этаже, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Общая площадь 64,7 кв. м позволяет комфортно разместиться семье: кухня-гостиная совмещена, две отдельные спальни, отдельный санузел с дополнительным унитазом. Лоджия, примыкающая к кухне, увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. Ремонт выполнен в нейтральных тонах, что облегчает дальнейшее оформление интерьера по вкусу нового владельца. Установлены качественные материалы: окна ПВХ, натяжные потолки, линолеум на полу, металлическая входная дверь с зеркалом. В подарок остаются кухонный гарнитур, варочная панель, встроенный духовой шкаф, три сплит-системы (по одной в каждой комнате) и вместительный шкаф-купе. В доме два лифта, чистый ухоженный подъезд, спокойная соседская среда. ЖК Акварель отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, удобный выезд на Загородное шоссе. Рядом расположены школы 85, 86, 89, детские сады 17 ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128416723](#)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего | 12        |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |              |           |



