

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Неплюева, 2

Оренбургская область, Оренбург, улица Неплюева, 2

6 500 000 Р

86 667Р за м²



75.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 74,7 кв.м в новом кирпичном доме, сданном в 2024 году. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а панорамное остекление лоджии обеспечивает обилие естественного света. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные спальни площадью 17 и 17,5 кв.м, просторная кухня-гостиная 21,7 кв.м, удобная прихожая 12,6 кв.м и совмещенный санузел 5,9 кв.м. Черновая отделка выполнена качественно: стены выровнены по маякам, полы залиты механизированной стяжкой, разведена медная электропроводка, установлены двухкамерные стеклопакеты. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, пандус, подъезды с современной отделкой. Придомовая территория благоустроена: детская игровая зона, спортивная площадка, организованный паркинг. Расположение объекта обеспечивает удобную логистику — в шаговой доступности школы, детские сады, торговые центры Лента и Европа-Азия, аптеки, магазины Магнит, Wildberries и Ozon. Развитая инфраструктура района позволяет решать повседневные задачи без лишних временных затрат. Квартира оснащена счетчиками на воду, электричество и отопление, что обеспечивает контроль за коммунальными расходами. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Квартира с качественной черновой ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Есетова Айнагуль Айсагалиевна](#)

Телефон: [+79197905804](tel:+79197905804)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	17	Площадь кухни	22.00 кв. м

