

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Маргелова, 5

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Маргелова, 5

4 400 000 Р

110 000Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

Продаётся от собственника полноценная однокомнатная квартира 41 кв.м. (с учетом лоджии) на 11 этаже 17 - этажного дома 2023 года постройки в ЖК Ботанический сад по улице Рокоссовского 3. Это новый развивающий микрорайон в 15-минутах от центра города. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов. На полу в гостиной и кухне влагостойкий ламинат 33 класса. Просторная гостиная 18 кв.м с эркером, окна квартиры выходят во двор с современной детской площадкой и спортивными тренажёрами. Кухня с выходом на лоджию. В коридоре предусмотрено место под гардеробную. Санузел совмещён и отделан качественной плиткой. Вся сантехника установлена и подключена. Рядом находятся детские сады, школы и гимназия 3. В шаговой доступности продуктовые магазины: гипермаркет Лента, Пятёрочка, Магнит, Красное-Белое, аптеки, салоны красоты. Удобная транспортная развязка на улицы Рокоссовского, Берёзка, Терешковой, проспект Победы позволит добраться в любую часть города за короткий промежуток времени. Остановки общественного транспорта находятся в 3-х минутах ходьбы. Квартира покупалась за наличный расчёт. Никаких обременений и долгов нет. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан и никто не проживал.

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128400415](tel:+79128400415)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	17
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



