

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на ул Тенистая, 40

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Тенистая, 40

6 490 000 Р

91 408Р за м²



71.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в черте города и одновременно с возможностью ощутить комфорт и тишину вдали от городской суеты. Квартира расположена на оптимальном 2-м этаже трехэтажного кирпичного дома. В доме благоприятный микроклимат, прохладно летом и тепло зимой. Окна расположены на три стороны, что очень удобно. В квартире высокие, трехметровые потолки. Собственный газовый двухконтурный котел позволяет экономить коммунальные платежи, включать отопление по необходимости и самому регулировать начало и окончание отопительного сезона. В целом коммунальные платежи в 2-3 раза ниже, чем в высотных многоквартирных домах. В квартире удобная планировка. За счет компактной, но вместительной прихожей, площадь комнат составляет 22 и 16 кв. м., а площадь кухни-гостиной 14 кв. м. Ремонт выполнен современный, в классическом стиле, с использованием качественных материалов. В подвале дома имеется кладовая площадью 12 кв. м., которая входит в стоимость продажи квартиры. Дом расположен на стыке пос. им. Куйбышева (Овощевод) и ЖК Гранд парк, что позволяет пользоваться как инфраструктурой поселка, так и жилого комплекса. В шаговой доступности магазины, аптеки, детские площадки, действующие школа и детский сад. В развивающемся ЖК Гранд Парк планируется строительство еще нескольких детских садов ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867806117](tel:+79867806117)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



