

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Дружбы, 5

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Дружбы, 5

4 200 000 Р

97 674Р за м²



43.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира в престижном и желанном 9-м микрорайоне г. Оренбурга. 1. Идеальная квартира для тех, кто ищет безопасную сделку с минимальным риском потери статуса после покупки. У квартиры один взрослый собственник и последняя смена собственника происходила 2017 году (т.е. квартира находится в собственности более 3-х лет). 2. Квартира чистая и полностью готова к сделке. 3. Дом в котором находится квартира (девятиэтажка) построен в 1977 году. Помимо того, что квартира большая, с общей площадью 43.8 кв метра. 5. Большая ванная комната совмещенная с туалетом, новый унитаз и большая чугунная ванна. Все сантехнические коммуникации (стояк, слив и подача воды) поменяны на новые. 7. Высокий первый этаж поднимает квартиру от уровня земли колоссально, до окон не дотянуться с земли. Кроме того, пешеходная дорожка на приличном расстоянии от балкона, не шумно. Квартира светлая. Осветительные приборы днем не нужны. 8. Прописка в 9-м микрорайоне даёт БЕЗУСЛОВНОЕ ПРАВО записать ребёнка в один из самых лучших школ города - Лицей номер 4, на любом этапе учебного года, сразу после прописки в квартире. Кроме того, квартира расположена напротив лицея, можно не провожать ребёнка до лицея самому, а наблюдать с балкона квартиры за тем как ребенок проходит в Лицей. 9. Рядом с домом в шаговой ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877722049](tel:+79877722049)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

