

Купить квартиру за 2 250 000 рублей на ул Юркина, 2В

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Юркина, 2В

2 250 000 Р

90 000Р за м²

25.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 17

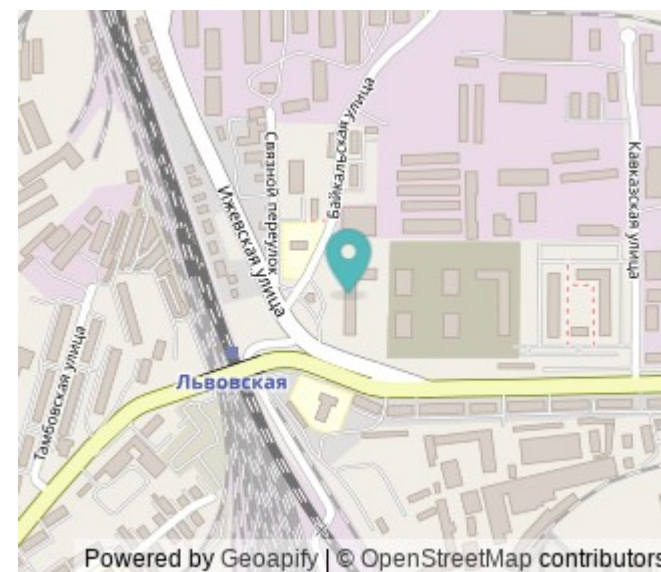
Этаж

???? Квартира -студия 25 м² в ЖК «Осенний Лист» — ваш старт в престижной жизни Оренбурга! ???? Почему это выгодно СЕЙЧАС? ✓ Цена ниже рынка — квадратный метр от 75 000 Р (аналоги в центре — от 90 000 Р). ✓ Семейная ипотека от 6% — платеж всего от 10 000 Р/мес (расчет ниже). ✓ Инвестиционный потенциал — район Юркина растет в цене +12% за год. ✓ Безопасность и престиж — закрытый двор, видеонаблюдение, паркинг. ???? Почему «Осенний Лист» — это УМНАЯ покупка? □ Тренд 2025: люди бегут из старых домов в новостройки — Панельные хрущевки дешевеют, а современные ЖК с инфраструктурой дорожают. — Спрос на квартиры у парков и школ вырос на 30% (анализ Avito). □ Локация Юркина — тишина + центр за 10 минут — Рядом 5 школ, 3 садика, ТРК «Гулливвер». — Выход на Пролетарскую без пробок. ???? Ваша выгода ???? Семейная ипотека (6%) — Первый взнос 480 000 Р (материнский капитал подойдет). — Платеж 10 500 Р/мес на 30 лет. — Вы экономите 1,2 млн Р против рыночной ставки 20%. ???? Квартира с черновой отделкой — свобода выбора — Хотите ремонт «под ключ»? Сделаем за 7 000 Р/м² (скидка 20% для покупателей). — Хотите инвестировать? Сдадим вашу квартиру за 20 000 Р/мес (окупаемость 8 лет). ???? Кому подойдет эта квартира? ✓ Молодая семья — безопасный двор, садик под окнами. ✓ Инвестор — ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Пряхина Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79878512694](tel:+79878512694)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	17	Площадь кухни	13.00 кв. м

