



Купить квартиру за 5 050 000 рублей на ул Гаранькина, 23

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Гаранькина, 23

5 050 000 Р

101 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

15 из 17

Этаж

????Твой статус, твоя безопасность, твоя инвестиция! □ Безопасность — закрытые дворы без машин, подземный паркинг, видеонаблюдение. □ Престиж — архитектура от шведских и питерских бюро, панорамные окна, фасады с клинкерной плиткой (гарантия 100 лет!). □ Инвестиции — цена за м<sup>2</sup> ниже рыночной по району (анализ ниже), спрос на аренду +15% в год. □ Новизна — первые жильцы, свежий ремонт, технологии будущего. ??? Тренды 2025: почему это выгодно? Улица Гаранькина — транспортный хаб: ??? 5 минут до Загородного шоссе ??? Школы, сады, ТРЦ «Кит» — всё под боком ??? Экопарк «Качкарский мар» — свежий воздух и прогулки у воды ??? Технологии, которые защитят ваш дом Монолит + панель — прочность без трещин Энергоэффективные стеклопакеты с люминацией — тепло зимой, прохлада летом Черновая отделка «под ключ» — ровные стены, разведённые коммуникации, металлическая дверь Подземный паркинг — машина в безопасности, двор — для детей Арендный потенциал — спрос на жильё у озера и парка всегда высокий ??? Это не просто квартира — это твой статус, безопасность и прибыль!

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [НОВОСТРОЙКИ ЗАСТРОЙЩИК](#)

Телефон: [+79198407124](tel:+79198407124)



## Характеристики

|                   |    |      |    |
|-------------------|----|------|----|
| Количество комнат | 2  | Этаж | 15 |
| Этажей всего      | 17 |      |    |

