

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на ул Березка, 17/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Березка, 17/1

3 490 000 Р

89 487Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

6 из 17

Этаж

???? Ваш идеальный дом в ЖК «Ботанический сад» — свобода выбора и выгодные инвестиции! ???? Почему именно этот ЖК? Выбирая квартиру с черновой отделкой, вы получаете полную свободу создать пространство, которое будет на 100% отражать ваш вкус и потребности. Это ваш чистый холст для воплощения самых смелых дизайнерских идей! ???? ТОП-5 причин купить квартиру прямо сейчас: 1□ Безопасность — видеонаблюдение 24/7, IP-домофоны. Ваши близкие под защитой. 2□ Свобода творчества — черновая отделка позволяет реализовать ЛЮБОЙ дизайн-проект без лишних переделок. 3□ Выгода — ипотека 6%, рассрочка 0%, программа TRADE-IN (обменяйте старую квартиру на новую без хлопот). 4□ Инвестиции — район активно развивается, цены растут. Покупаете сегодня — зарабатываете завтра. 5□ Для семьи — детсады, школы, парки и фитнес в шаговой доступности. Ваши дети будут счастливы здесь. □ Анализ локации: Тишина + транспортная доступность — рядом улица Рокоссовского, но нет шума магистралей. Экология — лесопарковые зоны, скверы, чистый воздух. Инфраструктура — гипермаркеты («Лента»), ТЦ, поликлиники, школы, фитнес-клуб в 50 метрах. Перспектива — район активно застраивается, дороги ремонтируются, цены растут на 15-20% в год. ???? Тренды недвижимости 2025: Спрос на квартиры с черновой отделкой растёт ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [НОВОСТРОЙКИ ЗАСТРОЙЩИК](#)

Телефон: [+79198407124](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	17		

