

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Ленинская, 56А

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Ленинская, 56А

3 900 000 Р

86 667Р за м²



45.00 м²

Общая

27.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в г. Оренбург, ул. Ленинская, 56А
Планировка на одну сторону, окна выходят на ул. Ленинская
Комнаты и удобства: Кухня : 6,8 м² Спальня: 10,2 м² Гостиная: 17,4 м²
Гардеробная: 2,7 м² Прихожая: 5 м² Санузел совмещённый: 2,7 м² Балкон с евро отделкой. Установлена автоматическая газовая колонка VATTI. В квартире остаётся вся техника и мебель (кроме детской спальни).
Преимущества дома: Собственная котельная - значительная экономия на коммунальных платежах
Кирпичный дом - тепло и комфорт в любое время года.
Инфраструктура и расположение: В шаговой доступности : Дворец культуры и спорта Газовик; Президентское кадетское училище, ОГАУ, Начальная школа N33, Средняя школа N34, Детский сад N117, Частный детский сад Мери Поппинс.
Отличная транспортная доступность - легко добраться в любую точку города:
Остановки общественного транспорта: Аграрный университет , Президентское кадетское училище .
Юридическая чистота: Квартира без обременений Готова к быстрой сделке
Отличный вариант для комфортного проживания, инвестиций, а так же аренды, ведь этот район идеален для студентов! Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр!

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877805629](tel:+79877805629)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

