

Купить квартиру за 9 850 000 рублей на проспект Победы, 164

Оренбургская область, Оренбург, проспект Победы, 164

9 850 000 Р

79 435Р за м<sup>2</sup>



124.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаётся 4-комнатная квартира 125 м<sup>2</sup> — пр-т Победы 164 Идеальный вариант для семьи или инвестора: простор, комфорт и отличная локация в одном из самых престижных и динамичных районов центра города. Почему это выгодно - Престижный центр с высокой ликвидностью — отличная инвестиция. - Все ключевые транспортные развязки и общественный транспорт в шаговой доступности. - Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники, кафе и спорт — всё рядом. - Десятый этаж одиннадцатизэтажного дома — удобный уровень, красивый вид, комфорт подъёма, нет соседей над головой. О квартире - Общая площадь 125 м<sup>2</sup> — просторная и функциональная планировка. - Рациональное зонирование: выделенная спальная зона и большая гостиная, объединённая с кухней — идеально для семейных вечеров и приёма гостей. - Косметический ремонт, состояние «заходи и живи», после которого никто не проживал. - Кухня полностью оснащена прекрасной техникой, духовой шкаф и посудомоечная машина фирмы Bosh, встроенная морозильная камера, вытяжка, варочная панель. Документы и безопасность сделки - Один взрослый собственник. - В собственности более 3 лет — прозрачность и отсутствие споров. - Вся цена в договоре. - Полное юридическое сопровождение сделки. Просмотр - По предварительной договорённости по телефону. Готова организовать ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79058909679](tel:+79058909679)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	30.00 кв. м

