

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на мкр 70 лет ВЛКСМ, 10/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, мкр 70 лет ВЛКСМ, 10/1

7 990 000 Р

87 802Р за м<sup>2</sup>



91.00 м<sup>2</sup>

Общая

70.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Код:2330. Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме в Степном районе города! Прошу не сравнивать со старыми панельными девятиэтажками, которые не являются аналогами нашей квартиры! О квартире: Квартира расположена на 9 этаже, с видом на Казанский Собор, никаких шумящих соседей сверху, над квартирой полноценный технически этаж ; всего 4 квартиры на этаже . Уникальная планировка : три спальни, две лоджии, гостиная, большая кухня, мечта любой женщины - гардеробная комната из спальни и отдельная рабочая зона ( либо зона для хобби) . По факту и количеству комнат - это 4-комнатная квартира) Общая площадь квартиры по документам: 91,5 кв.м., зал 18,8 кв.м., спальня 9,1 кв.м., кухня 9,7 кв.м. что предоставляет достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов; Раздельный просторный сан.узел в кафеле; Состояние заходи и живи - выполнен косметический ремонт, стоят пластиковые окна, в спальне установлен кондиционер ; Все, что есть на фотографиях, останется ! Бонусом вам достанется кладовка на этаже для хранения крупногабаритных предметов! О доме: 4 -подъездный кирпичный дом 2005 года постройки, не коридорного типа ( всего 4 квартиры на этаже!), который обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая в квартире особую атмосферу ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877721884](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



