

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Победы, 131

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, пр-кт Победы, 131

3 500 000 Р

67 308Р за м²



52.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

2-комн. кв., 3/4эт. сталинского дома, центр, изолированные комнаты, балкон. Уютная двухкомнатная квартира с ремонтом в историческом сталинском доме в центре города. Этаж:3-й (комфортный) из 4. Общая площадь: 51.8м² О квартире: · Высота потолков: 3,2 м. · Площадь кухни: 10 м². · Комнаты: изолированные. · Ремонт: пластиковые окна, натяжные потолки. · Дополнительно: балкон, кладовая. · Ключевое преимущество: Отличная тепло- и звукоизоляция благодаря кирпичным стенам. Дом и двор: · Чистый ухоженный подъезд. · Спокойные, доброжелательные соседи. · Благоустроенный двор, всегда есть парковочные места. Инфраструктура (в шаговой доступности): · Образование: Лицей №6, детские сады. · Спорт и отдых: СК «Пингвин», ТРЦ «Сокол», ДК «Россия», театр «Пьеро», кинотеатр «Сокол». · Транспорт: Остановки общественного транспорта, легко добраться в любую точку города. До ОГУ — несколько остановок. · Магазины и аптеки: все сетевые маркеты. Условия продажи: · Собственники: 2 взрослых человека. · Формы расчета: любые (наличные, ипотека, сертификаты и т.д.). · Сделка: быстрая и прозрачная. Обременения : ипотека ВТБ остаток 1400000Р. Полное юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки. Свяжитесь с нами для просмотра этой замечательной квартиры! ID объекта в нашей базе: 244

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79058909679](tel:+79058909679)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

