

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Донецкая улица, 2/1

Оренбургская область, Оренбург, Донецкая улица, 2/1

12 000 000 Р

136 364Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 16

Этаж

Я собственник. Видовая, с подземной парковкой. Из окна видно здания бывшего Оренбургского летного училища, в котором жил и учился первый космонавт этой планеты, из кухни видна газпромовская стекляшка, окна спальни выходят на церковь, на против колоколов, в воскресенье просыпаешься под звон колоколов, аж мурашки по телу. Дизайн ремонта разработан топовым Московским дизайнером - Кириллом Сахаровым. Используются высоко технологические материалы такие как металлическая мозаика с подавлением вредного городского электромагнитного излучения металлическую мозаику Basketweave-S-S-M из нержавеющей стали толщиной 1,6 мм, подавление шума, фототерапевтическое освещение и многое другое. Установлено 3 кондиционера с трехкратным превышением расчетной мощности. В квартире 2 лоджии. Теплый пол. Мебель в отличном состоянии. Имеется сауна, 380 В. с компьютерной регулировкой температуры и влажности, что позволяет имитировать любой климат - хоть хамам, хоть финскую, хоть русскую баню. Джакузи. Перепланировка узаконена. В подъезде порядок- консьержка. Во дворе шлагбаум. парковка всегда есть! Продаю с мебелью. Есть 2 парковочных места. Цена указана с мебелью, без парковки. С парковками + 2. Реальному покупателю торг. Один взрослый собственник, без обременений. В договоре полная стоимость, Ипотека-маткапитал ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878413081](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	16
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м



