

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на 4-й проезд, 2/3

Оренбургская область, Оренбург, 4-й проезд, 2/3

7 500 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 118711007 Эту квартиру Вы можете купить в ипотеку со ставкой от 14,75% только через САМОЛЕТ ПЛЮС! Продается уютная 2-хкомнатная квартира в тихом и приятном районе, идеально подходящем для комфортной жизни. Общая площадь квартиры составляет 70,5 квадратных метра, есть лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Практически вся мебель остается, что позволит вам сразу же комфортно обустроиться. Зал 21 квадрат, спальня 16 и 16 квадратов кухня-гостиная. Большие окна обеспечивают достаточное количество дневного света, при этом квартира не на солнечной стороне. Раздельный санузел в кафеле. В квартире своё отопление, установлен двухконтурный котёл, что существенно снижает ком. платежи, а также вы сами регулируете микроклимат в помещении! В доме всего 12 квартир, а значит, вам обеспечен комфорт без городской суеты и парковочные места! В шаговой доступности находится большой Парк Ивушка, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе и проводить время с семьей и друзьями. В округе расположены продуктовые магазины и кафе, что делает повседневные покупки и отдых очень удобными. Для автомобилистов предусмотрена парковка и шиномонтажный сервис неподалёку, который будет незаменим в непредвиденной ситуации. Также в районе есть ветеринарная клиника и клиника доктора Чолояна ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877712368](tel:+79877712368)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 2           | Этажей всего      | 3           |
| Площадь жилая     | 37.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 21.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 16.00 кв. м |                   |             |

