

Купить квартиру за 3 970 000 рублей на ул Комсомольская, 198

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Комсомольская, 198

3 970 000 Р

99 250Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

9 из 18

Этаж

Представляем вашему вниманию однокомнатную квартиру в одном из самых востребованных районов города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время и силы на ремонт. Квартира — абсолютно новая, в ней никто не жил, вы станете ее первыми хозяевами! Почему эта квартира — отличный выбор: Готовый ремонт: Заселяйтесь и живите. Всё чистое, новое и продумано до мелочей. Панорамная лоджия: Прекрасное дополнительное пространство с отличным видом. При желании, остекление можно демонтировать и расширить жилую площадь (изменение не требует узаконивания). Практичность: Совмещенный санузел, качественная входная дверь (не требует замены), парковочные места во дворе. Уютный двор: Благоустроенная территория с современной детской площадкой. На этаже очень много места: Для велосипедов и детских колясок. Вся инфраструктура — под рукой: Для отдыха: Напротив дома — спортивный комплекс «Звёздный» и прогулочные аллеи Сада им. Октябрьской Революции. Бытовые мелочи: На первом этаже — пункты выдачи Wildberries и OZON. В соседнем доме — аптека и магазин «Пятёрочка». Для семьи: В 3 минутах ходьбы — детский сад №77, в 400 метрах — школа №13. Транспорт: Отличная транспортная доступность в любой район города. Рядом — автозаправка. Квартира находится в собственности у одного владельца. Готовы ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Кудусов Рустем Нариманович](#)

Телефон: [+79889592665](tel:+79889592665)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	18	Площадь кухни	12.00 кв. м

