

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Тенистая улица, 40

Оренбургская область, Оренбург, Тенистая улица, 40

6 450 000 Р

90 845Р за м²



71.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КЛАДОВОЙ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ Предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира в трёхэтажном кирпичном доме на оптимальном 2-м этаже. Идеальное сочетание городского удобства и загородного спокойствия. Ключевые преимущества: Выгодное расположение: Тихий район рядом со строящимся ЖК «Гранд Парк». Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, 3 остановки общественного транспорта, детский сад №91 и школа №60. Экономия на ЖКХ: Собственный газовый двухконтурный котел. Вы сами регулируете отопление и платите в 2-3 раза меньше, чем в многоквартирных высотках. Свой подвал: В стоимость квартиры ВХОДИТ КЛАДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадью 12 кв. м. в подвале дома. Отличная планировка: Просторные комнаты 22 и 16 кв. м., удобная кухня-гостиная 14 кв. м. и вместительная прихожая. Комфорт и уют: Высокие 3-метровые потолки, окна на три стороны света, современный ремонт в классическом стиле с качественными материалами. Чистая продажа: Квартира без обременений, никто не прописан. Возможен быстрый выход на сделку. Детали: Дом: 3-этажный, кирпичный, уютный микроклимат (прохладно летом, тепло зимой). Планировка: Изолированные комнаты, кухня-гостиная. Ремонт: Современный, качественный. Своя парковка за домом Асфальтированная улица ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Абубакиров Вадим Анварович](#)

Телефон: [+79058907159](tel:+79058907159)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	14.00 кв. м

