

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на пр-кт Гагарина, 23/5

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, пр-кт Гагарина, 23/5

4 600 000 Р

88 462Р за м²



52.00 м²

Общая

33.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагаю вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру расположенную на 4 этаже девятиэтажного дома по проспекту Гагарина, дом 23/5. Квартира общей площадью 52,7 кв.м, которая включает две жилые изолированные комнаты по 19,1 и 14,2 кв.м. Достаточно просторная кухня площадью 7,9 кв.м. Санузел отдельный, уложен теплый пол. Балкон застеклен. Дом постройки 1982 года, недавно был установлен новый лифт. Чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе расположена детская площадка. Есть места для парковки автомобилей. Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Все социально значимые объекты находятся в непосредственной близости: - детские сады 153 и 159, - средняя школа 76, - аптеки, - магазины, - Национальная деревня, - отделение Сбербанка, - СКК Оренбуржье, - ТЦ Кристалл. Остановки общественного транспорта позволяют добраться без проблем в любую часть города. Два взрослых собственника, никто не прописан. Объект без обременений, детских долей и коммунальных задолженностей. Это отличный вариант как для молодой семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения своего жилья. Если вам понравилась этот вариант, но у вас ещё не продана своя недвижимость - предложите нам, возможно прямо сейчас у нас есть на неё покупатель ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877801606](tel:+79877801606)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



