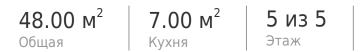


## Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Волгоградская, 12

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Волгоградская, 12

3 550 000 P

73 958Р за м<sup>2</sup>



???? Продаётся уютная 2-комнатная квартира — 47,6 м², 5/5 этаж, Оренбург, ул. Волгоградская, д. 12, подъезд 4. 

Квартира с современным ремонтом — заходи и живи, без дополнительных вложений! 

???? Преимущества квартиры: • ???? Гардеробная 4 м² — продуманная система хранения, всё по своим местам: одежда, техника, сезонные вещи. • ???? Раздельный санузел — удобно и для семьи, и для гостей. • ???? Балкон утеплён и отделан качественными материалами — уютное место для отдыха или хранения. • ???? 5-й этаж — идеальный вариант: никто не топает сверху, полная тишина и комфорт. • ???? Ремонт «для себя» — аккуратные стены, ровные полы, новая электрика, надёжные материалы. 

[ ???? Локация: • ???? Тихий, зелёный район без шумного транспорта — идеальное место для спокойной жизни. • ???? Всё в шаговой доступности: магазины, аптеки, остановки, удобные выезды в любую часть города. • ???? Ухоженный двор, доброжелательные соседи и чистый подъезд. 

В Юридическая чистота: • ???? Один взрослый собственник. • ???? Без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. 

???? Квартира, в которую приятно возвращаться каждый день. Подходит для тех, кто ценит комфорт, тишину и качество. Код пользователя: 189194 Номер в базе: 10087977

● 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: Кальниязов Самат Тасбулатович

Телефон: +79176409577





## Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 5

Этажей всего 5 Площадь кухни 7.00 кв. м







