

Купить квартиру за 5 380 000 рублей на пр-кт Победы, 151/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, пр-кт Победы, 151/1

5 380 000 Р

86 774Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 19

Этаж

ЖК Притяжение — ваш ключ к престижной жизни в Оренбурге! Современная 3-комнатная квартира 63 м<sup>2</sup> с кухней-гостиной 20 м<sup>2</sup>— это не просто жилье, а статус, безопасность и свобода. Почему ВАМ НУЖНА именно эта квартира? Безопасность 24/7— IP-домофония, видеонаблюдение, контроль доступа. Престижный район— Проспект Победы 151/1, рядом новая школа, ТРЦ Метро, парки, спорткомплекс. Инвестиционный рост— цены в этом районе растут на 15-20% ежегодно благодаря развитию инфраструктуры. Экономия времени и денег— все под рукой: ЛЕНТА, Метро, Фасоль, детсады, остановки. Свобода дизайна— черновая отделка под ваш уникальный стиль. Инвестиционная привлекательность: почему это ВЫГОДНО? Тренды Оренбурга: новостройки в этом районе дорожают быстрее вторички. Ипотека 6%— государственная поддержка делает покупку доступной. Рост спроса— семьи хотят жить близко к школам, паркам и ТРЦ. Ликвидность— такие квартиры разлетаются за 1-2 месяца. ГЛУБОКИЙ АНАЛИЗ РАЙОНА: Проспект Победы 151/1 Транспортная доступность— остановка Инвертор (автобусы 40, 45, 52, троллейбус 12). Инфраструктура— школа 18, лицей 3, детсады 160, 134, 108, спорткомплекс Пингвин. Парки— Орен-парк и парк на Березке (938 тыс. м<sup>2</sup> зелени!). Торговля— Метро, ЛЕНТА, Фасоль, Красное и Белое— экономия на повседневных покупках. Преимущества ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКИ: Гибкость ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878411795](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	19	Площадь кухни	11.00 кв. м



