

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на ул Тенистая, 40

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Тенистая, 40

6 450 000 Р

90 845Р за м²



71.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КЛАДОВОЙ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ Предлагается к продаже просторная и светлая двухкомнатная квартира в трёхэтажном кирпичном доме на оптимальном 2-м этаже. Идеальное сочетание городского удобства и загородного спокойствия. Ключевые преимущества: Выгодное расположение:Тихий район рядом со строящимся ЖК Гранд Парк . Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, 3 остановки общественного транспорта, детский сад 91 и школа 60. Экономия на ЖКХ:Собственный газовый двухконтурный котел. Вы сами регулируете отопление и платите в 2-3 раза меньше, чем в многоквартирных высотках. Свой подвал:В стоимость квартирыВХОДИТ КЛАДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕплощадью 12 кв. м. в подвале дома. Отличная планировка:Просторные комнаты 22 и 16 кв. м., удобная кухня-гостиная 14 кв. м. и вместительная прихожая. Комфорт и уют:Высокие 3-метровые потолки, окна на три стороны света, современный ремонт в классическом стиле с качественными материалами. Чистая продажа:Квартира без обременений, никто не прописан. Возможен быстрый выход на сделку. Детали: Дом:3-этажный, кирпичный, уютный микроклимат (прохладно летом, тепло зимой). Планировка:Изолированные комнаты, кухня-гостиная. Ремонт:Современный, качественный. Своя парковка за домом Асфальтированная улица (зимой чиститься от снега ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878807140](tel:+79878807140)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



