

Купить квартиру за 3 299 000 рублей на ул Новая, 14

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Новая, 14

3 299 000 Р

91 639Р за м²



36.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

В продаже появилась просторная квартира в кирпичном доме по адресу г. Оренбург, ул. Новая, д. 14. Вариант отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: дом кирпичный, 1990 года постройки, летом в квартире прохладно, а зимой тепло; функциональная планировка с большой гостиной и просторной кухней, а также огромная лоджия 8 кв.м., где можно обустроить кабинет или зону отдыха. Квартира требует ремонта, что позволит Вам воплотить в жизнь свои дизайнерские решения и не переплачивать за чужой ремонт. Средний этаж, солнечная сторона, порядочные и тихие соседи. В доме два лифта, грузовой и пассажирский. Газ в доме отсутствует, установлена электроплита, и тариф за электроэнергию льготный! Санузел раздельный, что очень удобно; ванная в кафеле. На кухне рабочая зона также выложена кафелем. Окна в квартире и остекление лоджии - деревянное; полы бетонные; на полу в кухне - керамогранит. Счетчики на воду и электричество действующие, заменены недавно, водопровод пластиковый. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности детские сады №169, 182, 56, 171, 157; школы №68, 78, гимназия №3; Университетский колледж ОГУ, новый Храм, ЦСК Оренбург, ТРК Гулливер, сквер Прохоренко, Центр Дзюдо, Гипер Лента, поликлиники, мед. центры, поликлиники, РЖД-медицина; почта. Остановки ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Николай К.](#)

Телефон: [+79878510139](tel:+79878510139)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

