

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Пролетарская улица, 288/2

Оренбургская область, Оренбург, Пролетарская улица, 288/2

7 700 000 Р

101 316Р за м²



76.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Продается отличная, очень просторная 2-комнатная квартира распашонка по адресу: ул. Пролетарская, д. 288/2. Скидка 30% на первые 13 ежемесячных платежей! Этаж: 1 из 12 Площадь: 76,7 м² (без балконов) Оптимальная планировка — комфорт и функциональность: Комнаты: просторные, правильной формы, светлые, с большими окнами. Кухня: очень просторная — можно сделать кухню-гостиную. Балкон: позволяет обустроить летнюю веранду. Санузел: большой, правильной формы, подходит для семьи. Гардеробная: можно разместить хранение и стиральную/сушильную машину. О доме: Построен в **2015 году. Кирпично-монолитная конструкция — высокая тепло- и шумоизоляция. Современные коммуникации. Ухоженная территория, достаточно парковочных мест. Инвестиционный потенциал: Квартира на первом этаже, можно перевести в нежилое помещение и сделать отдельный вход. Подходит под: - офис - салон красоты - медицинский кабинет - магазин - пункт выдачи - шоурум. Возможна установка витринных окон и вывески. Расположение: Тихий, безопасный район с развитой инфраструктурой. Остановки автобусов и маршруток — в 2 минутах ходьбы (маршруты 6, 56н, 59н, 80н, 84н, 85н, 297). У добный выезд в центр и на окраины города. Инфраструктура рядом: Магазины: Пятёрочка — 3 мин. Магнит — 2 мин. пешком. ТЦ Гулливер — 15 мин. ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878605020](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

