

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на проспект Гагарина, 31/1

Оренбургская область, Оренбург, проспект Гагарина, 31/1

4 550 000 Р

84 259Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 53.5 м² предлагает рациональную и комфортную планировку для жизни. Ключевым преимуществом объекта является большая изолированная лоджия с двумя выходами — из гостиной и спальни, что создает ощущение дополнительного помещения. Планировка функциональна: отдельный санузел повышает удобство для жильцов, а кухня значительных размеров уже оснащена практичным гарнитуром и современной газовой плитой с электрической духовкой. Наличие тамбура перед входной дверью добавляет приватности и способствует сохранению тепла в холодный период. Жилье расположено в хорошо развитом спальном районе с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся общеобразовательная школа и два детских сада, а также огороженная детская площадка во дворе. Для повседневных нужд в непосредственной близости представлены магазины «Пятерочка», «Магнит», Wildberries, OZON и DNS. Медицинские учреждения, включая первую городскую больницу и частную стоматологию, находятся рядом. Во дворе обустроена наземная парковка для жильцов. Данный объект сочетает в себе качества уютного дома, готового к заселению, и выгодное расположение с полным набором социальных и бытовых услуг. Код пользователя: 190259 Номер в базе: 10181788

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Великанова Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79178303351](tel:+79178303351)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

