

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 91 340 500 рублей на ул Ленинская, 41/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Ленинская, 41/1

91 340 500 Р

40 009Р за м²



2283.00 м²

Общая

Продается здание ТК Дружба в самом центре г. Оренбург. 5-этажное строение (подвальный этаж, 4 надземных этажа, один из которых мансардный). Отличное месторасположение, большой пешеходный трафик, удобная транспортная развязка. Во всем здании выполнен качественный ремонт. 0 - этаж оборудован и использовался как ночной клуб; Имеется все необходимое оборудование, мебель, декор. Готов к запуску. 1 - этаж - большой торговый зал, может использоваться под общепит. На данный момент имеется арендатор. Первый и нулевой этаж оформлены в виде атриума. Может использоваться как второй этаж ночного клуба. 2 - этаж - действующий ресторан с очень высоким уровнем посещаемости. 3 и 4 этажи - офисные помещения с просторными, светлыми залами и большими панорамными окнами. Имеется лифт. Имеется свой подземный паркинг с въездом со стороны ул. Ленинская. Здание активно эксплуатируется и подойдет под ведение любого вида деятельности. Показ заранее по звонку.

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873412022](tel:+79873412022)

Характеристики

Этажей всего 1



