

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 59 977 100 рублей на ул Монтажников, 17

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Монтажников, 17

59 977 100 Р

34 549Р за м²



1736.00 м²

Общая

Предлагается к продаже коммерческое здание, идеально расположенное на первой линии оживленной дороги. Это отличная возможность для развития вашего бизнеса или выгодной инвестиции! Основные характеристики: Этажность: 4 этажа, включая цокольный. Подъезды: 2 отдельных подъезда. Планировка: Первый этаж: Просторный холл, 10 комнат и вместительный гараж. Второй этаж: 4 комнаты. Третий этаж: 8 комнат. Гараж: 5 боксов, каждый площадью 100 кв.м. Один бокс уже сдан в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Парковка: Большая парковка на 50 машиномест, что гарантирует удобство для клиентов и сотрудников. Коммуникации: Водоснабжение: Собственная скважина глубиной 80 метров. Отопление: Центральное отопление (подключено). Канализация: Бочка. Преимущества: Выгодное расположение: Первая линия дороги обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость. Универсальность: Здание подходит для различных видов бизнеса: офисы, торговые площади, медицинский центр, образовательное учреждение и многое другое. Готовый арендный бизнес: Один гаражный бокс уже приносит стабильный доход. Просторная парковка: Решает проблему с парковочными местами для сотрудников и клиентов. Автономность: Собственная скважина обеспечивает независимость от центрального водоснабжения. Это уникальное предложение для ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873411275](tel:+79873411275)

Характеристики

Этажей всего 4

