

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 000 110 рублей на ул Волгоградская, 12/3

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Волгоградская, 12/3

9 000 110 Р

64 749Р за м²



139.00 м²

Общая

Арт. 119153722 Предлагается к покупке отдельно стоящее коммерческое здание общей площадью 139 кв.м. ГАБ с долгосрочными договорами аренды на размещение супермаркетов МАГНИТ , КОММУНИКАЦИИ:ПРЕИМУЩЕСТВА: Мощность э/э 55 кВт Отопление - газовое (по счётчику) Вода - центральная Канализация септик АРЕНДАТОРЫ: Загруженность площадей полная, арендные договоры заключены как с якорными арендаторами (anchor tenant) АО Тандер и ООО Альфа-М , так и с целым рядом других (Салон мебели, аптека, зоомагазин, кондитерская и пр.) Итого: общий МАП 420 000 руб. Предлагается к покупке в собственность здание 1052 кв.м. с земельным участком 27 соток! ГАБ с долгосрочными договорами аренды на размещение супермаркетов МАГНИТ , Красное&Белое и множества других магазинов различной направленности. Местоположение: с.Татарская Каргала, ул. Почтовая, 1 Численность населения: 5000 чел. КОММУНИКАЦИИ:ПРЕИМУЩЕСТВА: Мощность э/э 55 кВт Отопление - газовое (по счётчику) Вода - центральная Канализация септик АРЕНДАТОРЫ: Загруженность площадей полная, арендные договоры заключены как с якорными арендаторами (anchor tenant) АО Тандер и ООО Альфа-М , так и с целым рядом других (Салон мебели, аптека, зоомагазин, кондитерская и пр.) Итого: общий МАП 420 000 руб. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:: 1. Выгодное расположение: ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877712368](tel:+79877712368)

Характеристики

Этажей всего 1

