

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 51 994 200 рублей на Липовая улица, 6

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Липовая улица, 6

51 994 200 Р

29 309Р за м²



1774.00 м²

Общая

Уникальное офисное здание в самом востребованном и густонаселённом районе нашего города - Дзержинском (мкр-н Степной) предлагается к приобретению в собственность! Продаваемый объект представляет собой офисный комплекс (охраняемая территория 20 соток + кирпичное административное здание общей площадью 1089 кв.м. с пятью уровнями (подвал, 3-и этажа и мансарда) + наземный гараж на 5 боксов площадью 120 кв.м. + 20-30 парковочных мест во дворе) по адресу: Оренбург, Липовая, 6. Здание 2004 года постройки. Перекрытия - железобетонные плиты, кровля - металлочерепица. Фундамент - железобетонные блоки. Стены помещений - кирпичные. Стены окрашены акриловыми красками. Потолки - типа АРМСТРОНГ. Офисные двери - филленчатые, противопожарные и укрепленные двери - металлические. Окна пластиковые. Пол - керамогранитная плитка, линолеум, ламинат. Коммуникации - централизованные. Охранно-пожарная сигнализация - адресная. Автоматическая установка газового пожаротушения. Принудительная вентиляция. Переносные порошковые огнетушители. Ремонт с применением современных материалов, великолепная освещенность, высота потолков, обилие отдельных комнат и масса других преимуществ позволит Вам с успехом разместить и развить здесь различные виды деятельности, к примеру бизнес-центр, банк, клинику, образовательные учреждения ...

👁 3 с 19.07.2023, обновлен 20.07.2023

Характеристики

Этажей всего 3

