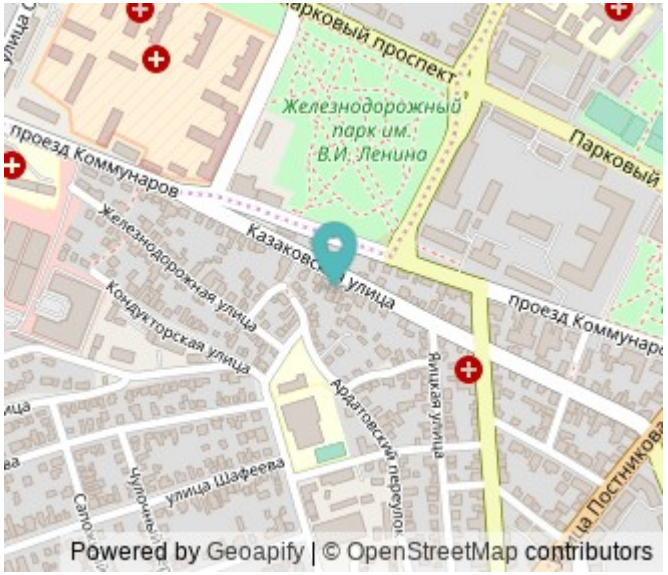
# Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 21 000 000 рублей на Казаковская улица, 35

Оренбургская область, Оренбург, Казаковская улица, 35

21 000 000 Р
30 000Р за м$^2$

700.00 м$^2$
Общая




Код объекта: 1188390. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И ГОТОВОГО БИЗНЕСА! УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ГОРОДА. ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ! БИЗНЕС ФУНКЦИОНИРУЕТ МНОГО ЛЕТ, КЛИЕНТСКИЙ ПОТОК НАЛАЖЕН, ВЫСОКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ И ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК! НА ТЕРРИТОРИИ БАЗЫ - ТРИ ЗДАНИЯ!!! Помещения сданы в аренду и несут стабильный доход. Кроме того, может использоваться как под собственный бизнес, так и с целью получения пассивного дохода. Помещения подойдут под любой вид деятельности: общепит , офис или представительство компании, офис + склад продовольственных и непродовольственных товаров, швейное производство, магазин, бытовые услуги населению и прочее. Коммуникации центральные, газ, трехфазное электроснабжение (380В). Инфраструктура района развита, в шаговой доступности находятся все необходимые объекты для комфортного проживания и ведения бизнеса: детский сад №177, школа №46, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, православная гимназия, мечеть, рынок Губернский, рынок Локомотив, парк им. Ленина, парк Тополя, сад Фрунзе, Восход, Центральный рынок - все в 5-7 минутах. Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома, в 5 минутах ...

0 с 15.11.2024, обновлен 15.11.2024