

Купить производственную площадь за 73 958 000 рублей на улица Шевченко, 20 Б

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, улица Шевченко, 20 Б

73 958 000 Р

47 077Р за м²



1571.00 м²

Общая

Предлагаем к покупке производственно-имущественный комплекс, включающий в себя два здания (помещение 1, помещение 2) и земельный участок. Производственно-имущественный комплекс представляет собой привлекательное предложение для предприятий, нуждающихся в расширении или оптимизации своих производственных и складских мощностей. Наличие собственных офисных помещений позволяет эффективно организовать административную работу непосредственно на территории комплекса. Помещение 1 • Этажность: 1-2х этажное • Площадь: 1126,2 кв.м., из них 1 этаж 720,2 кв.м, 2 этаж - 506 кв.м.; • Высота потолка: 1 этаж 3,77-4,1 м; 2 этаж - 3,29 м Помещение 2 • Этажность: 1 этажное • Площадь: 345,7 кв.м. • Высота потолка: 7,57 м Использование: 1 этаж - производственный цех, 2 этаж - офисные, складские, общехозяйственные помещения. Оба помещения смежные, объединены в единый комплекс. Конструкция: • перекрытия - ж/б; • стены - кирпич; • внутренние перегородки керамзитоблок/ кирпич Коммуникации: • электричество 400 кВт; • х/вода центральная; • канализация центральная; • отопление собственная газовая котельная. Высокая мощность электроснабжения (400 кВт) обеспечивает возможность использования энергоемкого оборудования, а собственная газовая котельная гарантирует независимость от централизованного ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198510335](tel:+79198510335)

Характеристики

Этажей всего 2

